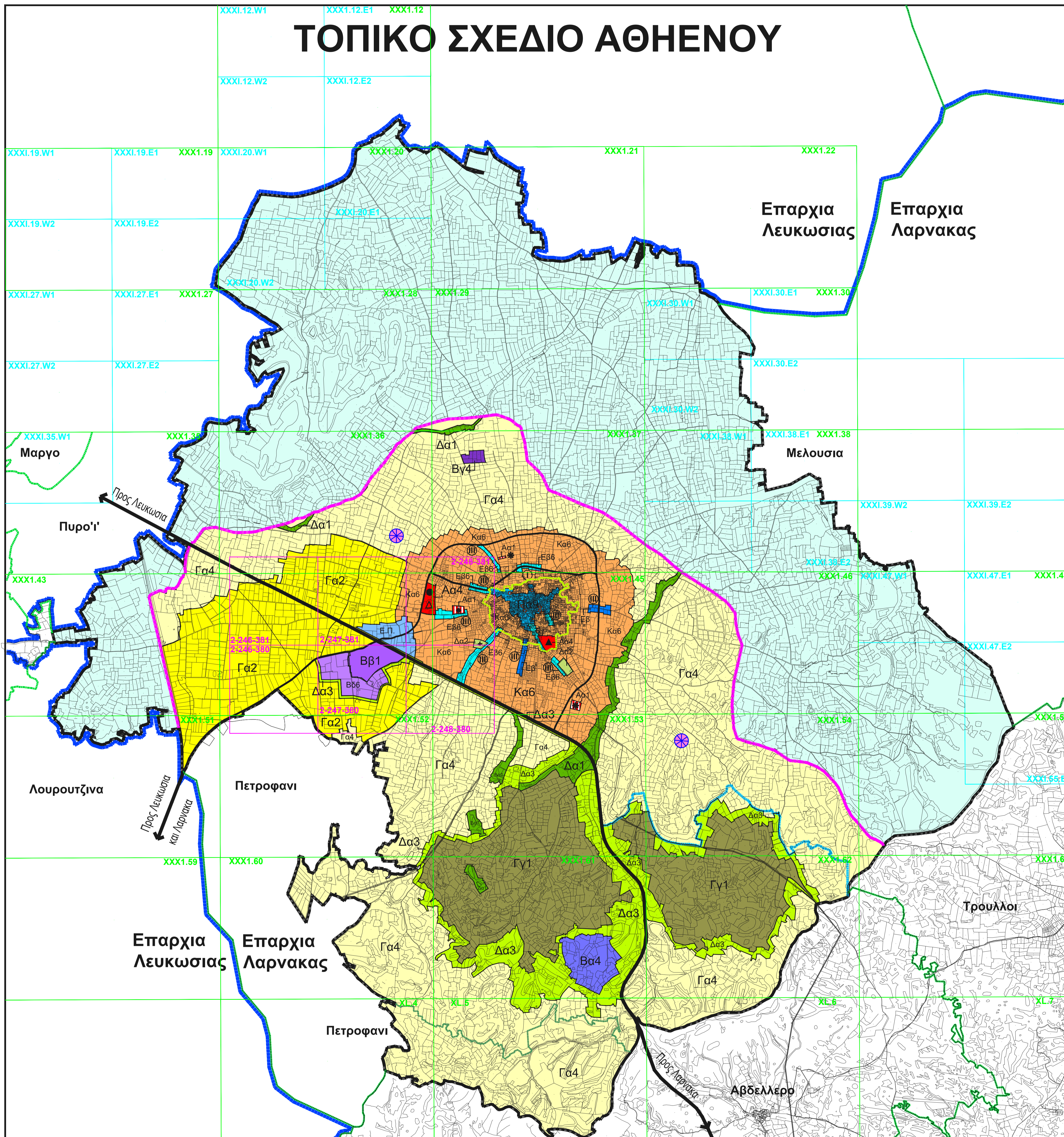


ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ



| ΖΩΝΗ | ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ) | ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ |
|---|---|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Παθ | 1,20:1 | 2 | 7,00 | 0,70:1 |
| Κα6 | 0,90:1 | 2 | 8,30 | 0,50:1 |
| Εθ6 | 1,00:1 | 3 | 11,30 | 0,50:1 |
| Εθ | Ισχύουν οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της συνοικιστικής ζώνης | | | |
| Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κατάλογο 24) | | | | |
| Βγ4 | 0,30:1 | 1 | - | 0,30:1 |
| Βα4 | 0,90:1 | 2 | - | 0,50:1 |
| Ββ1 | 1,00:1 | 2 | - | 0,60:1 |
| Ββ6 | 1,00:1 | 2 | - | 0,50:1 |
| Γα2 | 0,08:1 | 2 | 7,00 | 0,08:1 |
| Γα4 | 0,10:1 | 2 | 7,00 | 0,10:1 |
| Γγ1 | 0,30:1 | 2 | 7,00 | - |
| Δα1 | 0,005:1 | 2 | 7,00 | 0,005:1 |
| Δα2 | 0,01:1 | 2 | 7,00 | 0,01:1 |
| Δα3 | 0,05:1 | 2 | 7,00 | 0,05:1 |
| Εα1 | 0,20:1 | 3 | - | 0,20:1 |
| Εα2 | 0,50:1 | 3 | - | 0,30:1 |
| ΕΠ | 0,60:1 | 2 | 8,30 | 0,35:1 |

Π: ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΥΡΡΑΙΑ (ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
 Κα: ΖΩΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 Εθ: ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
 Βα: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
 Ββ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
 Βγ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
 Βδ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
 Γα: ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ / ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ
 Γγ: ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
 Δα: ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΑΡΚΑ, ΑΒΟΤΑΜΩΣ, ΔΑΣΙΚΗ ΓΗ, ΚΑΡΩΔΕΣ ΑΠΟΜΟΝΩΜΕΝΕΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΣΕΩΝ, Κ.Ο.Κ.)
 Αα: ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΣΤΑΔΙΑ, Κ.Ο.Κ.)
 ΕΠ: ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
 ● ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ

Τροποποιημένο (επανεξετάση)

Πολεοδομικές Ζώνες

| | | |
|-----------|----------------|-------------|
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| 1: 20 000 | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020 | 4 |